

Postadres:  
Postbus 2  
7740 AA Coevorden  
Telefoon 14 0524  
Fax 0524-598555  
info@coevorden.nl  
www.coevorden.nl

Bezoekadres:  
Kasteel 1  
7741GC Coevorden

Aan: Inwoners Oosterhesselen

Uw bericht  
Burgerservicentr  
Afdeling/Team      Beleid & Strategie/Team Ruimte  
Behandeld door     L. Sakkers  
Kenmerk             15-010829  
Bijlage(n)         -  
Coevorden           25 februari 2015                                     Verzenddatum: 26 februari 2015  
Onderwerp           Raadsvoorstel ontwikkelingen De Klencke

Geachte heer/mevrouw ,

Via deze brief willen wij, het college van burgemeester en wethouders, u informeren over het voorstel dat op dinsdag 3 maart 2015 in de gemeenteraad wordt behandeld over de mogelijke tijdelijke vestiging van een asielzoekerscentrum (AZC) op het perceel Witte Zand 18 (De Klencke) in Oosterhesselen.

### **Voorgeschiedenis**

Het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) heeft op 26 juni 2014 in een gesprek met burgemeester Bouwmeester en wethouder Brink aangegeven dat zij op zoek zijn naar – tijdelijke – uitbreiding van de opvangcapaciteit van asielzoekers. Reden hiervoor is een onverwachte, plotselinge en grote stijging van de bezetting op de opvanglocaties. Er is sprake van een verhoogde instroom van asielzoekers uit Eritrea en Syrië en gezinnen die in aanmerking komen voor een Kinderpardon stromen minder snel uit dan verwacht. Ook is er een toename van het aantal vergunninghouders die wachten op een woning binnen een Nederlandse gemeente. Daarmee is voor het COA een noodsituatie ontstaan.

Destijds was het verzoek van het COA gericht op het tijdelijk verhogen van het aantal opvangplaatsen in het AZC Aalden. Echter, bij de uitbreiding naar 450 permanente plaatsen op deze locatie in de periode 2008-2012, hebben wij én het COA de toezegging gedaan dat 450 plaatsen het absolute maximum is. Daarom hebben wij aangegeven niet bereid te zijn om mee te werken aan de uitbreiding van het aantal opvangplaatsen op de locatie in Aalden.

Wij zien echter wel de urgentie en hebben uit humanitaire overwegingen toen aangegeven wel actief mee te willen zoeken naar een alternatieve locatie. Daartoe is vervolgens een ambtelijke verkenning gedaan naar gronden en vastgoed in gemeentelijk eigendom en gronden en vastgoed van particulieren die hiervoor in aanmerking zouden kunnen komen. De gemeente heeft zelf niet actief eigenaren benaderd, slechts verschillende denkbare opties geïnventariseerd in Coevorden zelf en in een aantal dorpen (zoals in leegkomende/leegstaande schoolgebouwen en andere panden, braakliggende terreinen e.d.) en deze ter nadere overweging meegegeven aan het COA.

De betrokkenen zijn vooraf niet gekend in dit onderzoek en opname op deze lijst. Het is niet in het belang van de eigenaren dat hun naam/eigendom nu in dit verband in de vorm van een openbare lijst gepubliceerd wordt, mede gelet op de vrijblijvende status van de destijds gehouden inventarisatie. De inventarisatie is dan ook niet openbaar.

Daarnaast is het COA ook zelf op zoek gegaan naar geschikte locaties van particulieren. Dit heeft uiteindelijk geleid tot het verzoek van het COA d.d. 22 januari 2015 aan ons om medewerking te verlenen aan de tijdelijke vestiging van een AZC in De Klencke in Oosterhesselen.



### **Communicatie tot nu toe**

Op 19 januari 2015 heeft het COA een informeel verzoek bij de gemeente ingediend over de locatie De Klencke. Op 20 januari 2015 zijn hierover het voltallige college en alle fractievoorzitters van de gemeenteraad vertrouwelijk geïnformeerd en op 21 januari 2015 een klein comité van Plaatselijk Belang Oosterhesselen. Het formele verzoek van het COA kwam bij ons binnen op 22 januari 2015. Op dat moment had het COA overeenstemming bereikt met de eigenaar van de locatie en verzocht zij de gemeente om medewerking. Het COA koos voor De Klencke omdat deze locatie voldoet aan hun criteria en vanwege de overeenstemming met de eigenaar. Het verzoek van het COA is om te starten met een capaciteit van 400 plaatsen en na een halfjaar in een gesprek met de gemeente te kijken of een gefaseerde instroom tot maximaal 700 plaatsen mogelijk is. De termijn dat het COA het centrum wenst te gebruiken, bedraagt 5 jaar met de mogelijkheid om (nog) 5 jaar te verlengen.

Op 3 februari 2015 is de voltallige gemeenteraad vertrouwelijk over dit verzoek geïnformeerd. Plaatselijk Belang Oosterhesselen heeft ons in een tweede gesprek op 9 februari 2015 laten weten voorlopig geen actieve rol in het proces te willen hebben. Dat hebben we uiteraard gerespecteerd.

Wij hebben op 12 februari 2015, in samenwerking met het COA, een informatieavond georganiseerd voor Oosterhesselen. Op 26 februari hebben we een informatiebijeenkomst gehouden in Woon- en Zorgcentrum De Etgaarde.

### **Raadsstukken**

Bij de definitieve besluitvorming over de vestiging van een AZC in Oosterhesselen willen wij niet alleen recht doen aan de opvattingen van de inwoners van Oosterhesselen, maar ook de reactie van de gemeenteraad meewegen. Daarom leggen wij onze voorgenomen concept reactie op het verzoek van het COA op 3 maart 2015 ook voor aan de gemeenteraad, zodat de gemeenteraad ook zijn wensen en bedenkingen hierover kenbaar kan maken.

Tijdens de voornoemde informatiebijeenkomsten hebben de inwoners zorgen geuit over de aantallen asielzoekers. Wij hebben daarom een voorlopig standpunt ingenomen dat er voorlopig een bovengrens van 400 plaatsen geldt. De manier waarop het centrum naar 400 plaatsen wordt opgebouwd, gaat in overleg met vertegenwoordigers van de bevolking van Oosterhesselen en met het COA. Eventuele uitbreiding van de bovengrens van 400 plaatsen in een later stadium is voor ons pas bespreekbaar na een zorgvuldige evaluatie en na overleg/raadpleging van vertegenwoordigers van de bevolking van Oosterhesselen en van de raad. Ook willen we nadere afspraken met het COA maken over het traject van vergunningverlening en de ruimtelijke inpassing van de nieuw- en verbouwactiviteiten op de locatie.

Het raadsvoorstel met de volledige voorgenomen concept reactie op het verzoek van het COA en de daarbij gestelde voorwaarden kunt u vinden op de website [www.coevorden.nl/azcoosterhesselen](http://www.coevorden.nl/azcoosterhesselen).

### **Collegebesluit**

Op dinsdag 10 maart 2015 nemen wij, het college van burgemeester en wethouders, het uiteindelijke besluit om wel of geen medewerking te verlenen aan het verzoek van het COA en zo ja, onder welke voorwaarden. De voorgenomen concept reactie op het verzoek van het COA kan dan ook nog wijzigen naar aanleiding van de reacties en de bespreking in de gemeenteraad.

### **Inspreekrecht**

U heeft de mogelijkheid om voorafgaand aan de behandeling van het raadsvoorstel in de gemeenteraad gebruik te maken van het inspreekrecht. Als u hiervan gebruik wilt maken, kunt u dit voor het begin van de vergadering aangeven bij de griffiemedewerker. U heeft maximaal vijf minuten voor uw bijdrage. Het wordt door de raadsleden op prijs gesteld als u uw bijdrage ook digitaal beschikbaar stelt. Hierover kunt u afspraken maken met de griffiemedewerker. Deze zorgt dan voor verspreiding onder de raadsleden. Aanmelden kan via email-adres: [griffie@coevorden.nl](mailto:griffie@coevorden.nl) of telefonisch: 14 0524. Let op: het aanvangstijdstip van de raadsvergadering is vervroegd naar 18.30 uur.

### **Raadsvergadering thuis volgen**

U bent uiteraard van harte welkom om de raadsvergadering in de raadszaal in het Hof van Coevorden te volgen, maar u kunt dit ook thuis doen via de website [www.raad.coevorden.nl](http://www.raad.coevorden.nl). De raadsvergadering wordt live uitgezonden via deze website. Vanwege de verwachte drukte wijzen wij u erop dat de raadszaal mogelijk vol zit. In dat geval wordt u verzocht de vergadering in een andere ruimte in het gemeentehuis via een groot scherm te volgen.

### **Hoe verloopt de procedure na de raadsvergadering?**

Na de raadsbehandeling nemen wij op dinsdag 10 maart 2015 het besluit om wel of niet mee te werken aan het verzoek van het COA voor de tijdelijke vestiging van een asielzoekerscentrum aan Witte Zand 18 in Oosterhesselen. Als wij instemmen met het verzoek dan gaan wij in gesprek met het COA over de

voorwaarden waaronder wij vestiging van een AZC acceptabel vinden. De uiteindelijk met het COA hierover gemaakte afspraken worden vastgelegd in een bestuursovereenkomst tussen het COA en de gemeente. Voor het maken van deze afspraken willen wij graag input ontvangen vanuit de inwoners van Oosterhesselen. Wellicht kan Plaatselijk Belang Oosterhesselen hier een rol in spelen en/of een andere afvaardiging van het dorp. Wij zullen een vertegenwoordiging van het dorp en de gemeenteraad ook betrekken bij de concept bestuursovereenkomst.

#### *Ruimtelijke procedure*

Tijdens de informatiebijeenkomst op 12 februari hebben wij aangegeven dat de vestiging van een tijdelijk asielzoekerscentrum past binnen het geldende bestemmingsplan. Dit bleek uit een interne analyse die we voorafgaand aan de bijeenkomst hebben gedaan. Omdat we belang hechten aan een zorgvuldige procedure hebben we ook een extern oordeel opgevraagd. Daaruit blijkt dat *het gebruik* van de locatie aan het Witte Zand 18 in Oosterhesselen als AZC, gelet op de doeleindenomschrijving, in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De bestemming voor de locatie is 'maatschappelijke doeleinden', zoals werd genoemd, maar in het bestemmingsplan wordt dit verder omschreven als 'religieuze, educatieve, sociaal-culturele en medische voorzieningen'. Hier valt een AZC buiten.

Dit betekent dat, als wij besluiten om mee te werken aan het verzoek van COA, voor het gebruik van de gronden en de panden als AZC, het verbouwen van het bestaande pand en het bouwen van de woonunits, niet alleen een omgevingsvergunning voor bouwen nodig is, maar ook een omgevingsvergunning om van de huidige bestemming af te mogen wijken.

Het is niet nodig om het bestemmingsplan te wijzigen. Als een locatie maximaal tien jaar op een andere manier wordt gebruikt dan in een bestemmingsplan is omschreven, dan kan op grond van een buitenplanse afwijkmogelijkheid hiervan worden afgeweken.

Voor de benodigde omgevingsvergunning en de tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan kan de reguliere procedure worden toegepast. Dit betekent dat er, wanneer het COA een omgevingsvergunning aanvraagt, binnen acht weken een besluit moet worden genomen over de aanvraag. De gemeente kan deze termijn eventueel verlengen met zes weken. Vervolgens kan, net als bij een reguliere vergunning, bezwaar worden gemaakt tegen het besluit.

Mocht het tot een aanvraag komen, dan onderzoeken wij ook de mogelijkheid om een inspraakmogelijkheid te organiseren, bijvoorbeeld een inspraakbijeenkomst, waar gereageerd kan worden op het genomen besluit.

Een omgevingsvergunning om van de huidige bestemming af te mogen wijken kan een oorzaak voor planschade zijn. Verzoeken om planschade worden per geval getoetst.

Nogmaals, we nemen op 10 maart eerst een besluit om wel of niet mee te werken aan het verzoek van het COA.

#### **Vragen?**

Voor meer informatie en vragen kunt u terecht op de website: [www.coevorden.nl/azcoosterhesselen](http://www.coevorden.nl/azcoosterhesselen). Op deze website vindt u onder andere een lijst met veel gestelde vragen.

Ook kunt u via deze website een vraag stellen aan de gemeente of aan het COA. Alle gestelde vragen worden gerubriceerd, beantwoord en vervolgens gepubliceerd op de website, zodat deze voor een ieder openbaar toegankelijk zijn. U kunt ook telefonisch contact opnemen met de gemeente of met het COA:

- Gemeente: tel. 14 0524
- COA: tel. 088 – 7157000 (bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag van 8.00-14.00 uur).

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en  
wethouders van Coevorden,  
De secretaris                                  de burgemeester

M.N.J. Broers

B.J. Bouwmeester